

**Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy  
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom:** Červeného kríža, 029 01 Námestovo  
**Mgr. Máriou Bakošovou, poverenou vykonávaním  
funkcie riaditeľky**  
**zastúpený:**  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK 2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

**nájomcom MUDr. Dziewicz Ivan**  
**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 35660791  
**DIČ:** 1021308574  
**Bankové spojenie:** SLSP Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 8860441339/0900  
**IBAN:** SK86 0900 0000 0088 6044 1339  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

**a novým  
nájomcom GastroHealth, s. r. o.**  
**so sídlom:** Veličná 471, 027 54 Veličná  
**IČO:** 56628561  
**DIČ:** 2122367104  
**Bankové spojenie:** SLSP Dolný Kubín  
**IBAN:** SK68 0900 0000 0052 2570 3156  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 30.05.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/16, dňa 20.02.2023 Dodatok č. 1 a dňa 27.04.2023 Dodatok č. 2 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78,16 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **gastroenterologickej ambulancie**. (táto zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej ako „**Zmluva o nájme**“)

**II.**

**Predmet dohody**

- 2.1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový nájomca sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy o nájme namiesto Nájomcu v jeho právnom postavení nájomcu, vstupuje do všetkých práv

a povinností Nájomcu zo Zmluvy o nájme a preberá od nájomcu všetky jeho záväzky a pohľadávky zo Zmluvy o nájme, s výnimkou akýchkoľvek záväzkov vzniknutých do dňa účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody (teda aj s výnimkou záväzkov na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie pred dňom účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody), ktoré je povinný v celom rozsahu plniť Prenajímateľovi Nájomca (ďalej len ako „**Postúpenie**“)

2.2. Táto dohoda o postúpení práv a povinností nadobúda účinnosť dňom **01.06.2025**.

2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s Postúpením súhlasí.

### **III. Záverečné ustanovenia**

3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch /4/ rovnopisoch v slovenskom jazyku, dva pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu a jeden pre Nového nájomcu.

3.3. Zmluvné strany si túto dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

V Námestove dňa 08.05.2025

**Prenajímateľ:**

Mgr. Mária Bakošová .....  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

**Nájomca:**

MUDr. Ivan Dziewicz .....

**Nový nájomca:**

GastroHealth, s. r. o.  
MUDr. Ivan Dziewicz .....